

Krông Búk, ngày 25 tháng 7 năm 2023



THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Ngày 25/7/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 207/2023/TBBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 21/7/2023 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hữu Thông và bà Phạm Thị Tài, địa chỉ: Thôn Nam Tân, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 12; diện tích: 6.514,7 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2064; địa chỉ thửa đất tại: xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506359, số vào sổ cấp GCN CH89494 cấp ngày 15/01/2014 cho ông Nguyễn Hữu Thông và bà Phạm Thị Tài.

Tứ cận thửa đất:

- Phía Đông giáp: Đường đất;
- Phía Tây giáp: Một phần giáp thửa 46, một phần giáp suối;
- Phía Nam giáp: Thửa 59 thuộc tờ bản đồ cũ;
- Phía Bắc giáp: Thửa 38.

Hiện trạng: Đất bỏ hoang, không có cây trồng trên đất

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 235.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba lăm triệu đồng).

Tiền đặt trước: 47.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/07/2023 đến ngày 15/08/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – ĐT: 0837.797.985.

Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/08/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/08/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/07/2023 đến ngày 15/08/2023 tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/08/2023, tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam. Bà Lương Thị Tươi, đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Buôn Hồ, địa chỉ: 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Thông và bà Phạm Thị Tài, địa chỉ: Thôn Nam Tân, xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Đến tại Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk vào lúc 09 giờ phút ngày 18/8/2023 để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Ông: Nguyễn Hữu Thông và bà Phạm Thị Tài được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 18/8/2023), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ số điện thoại 0837.797.985 và nộp đơn tại Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự, người có QLNV liên quan;

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Bá Tình